

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY ULICY WOJCIECHA CYBULSKIEGO 10 WE WROCŁAWIU
ADRES OBIEKTU	ul. Wojciecha Cybulskiego 10, 50-206 Wrocław
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	M. Wrocław
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	Plac Grunwaldzki, 026401_1.0005
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	dz. nr ewid.: 15, 17/8
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa budynku przy ulicy Wojciecha Cybulskiego 10 Prywatny zarząd mieszkaniami sp. z o.o. ul. Otwarta 3/5 50-212 Wrocław
DATA:	10.2022

OPRACOWANIE:

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marcin Kolanus nr upr. 74/DSOKK/2017
KONSTRUKCJA	mgr inż. Patryk Germata nr upr. 3/DOŚ/15

SPRAWDZAJĄCY:

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Józef Franczok nr upr. 07/DSOKK/2012
KONSTRUKCJA	mgr inż. Piotr Ciesielski nr upr. DOŚ/BO/0240/15

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 3 |
| 2. | Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego | 4 |

II. Część opisowa

- | | | |
|-----|---|----|
| 1. | Podstawa opracowania projektu | 15 |
| 2. | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 15 |
| 3. | Obszar oddziaływania obiektu | 15 |
| 4. | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego | 16 |
| 5. | Charakterystyczne parametry obiektu | 16 |
| 6. | Zestawienie powierzchni użytkowych i wysokości pomieszczeń | 16 |
| 7. | Opis budynku | 16 |
| 8. | Ocena stanu technicznego budynku i zalecenia | 17 |
| 9. | Zastosowane materiały, wykończenia, kolorystyka | 18 |
| 10. | Opis projektowanych robót budowlanych oraz rozwiązań konstrukcyjnych | 19 |
| 11. | Rozwiązania architektoniczne | 19 |
| 12. | Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | 20 |
| 13. | Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 20 |
| 14. | Analiza wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło | 20 |
| 15. | Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę | 20 |
| 16. | Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; | 20 |
| 17. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | 20 |
| 18. | Odstępstwa od projektu | 21 |
| 19. | Uwagi | 21 |

III. Część rysunkowa

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | Projekt budowlany- elewacja północna | A_6 |
| 2. | Projekt budowlany- elewacja południowa | A_7 |
| 3. | Projekt budowlany- elewacja zachodnia | A_8 |
| 4. | Projekt budowlany- elewacja wschodnia | A_9 |
| 5. | Detal ocieplenia | A_10 |

6.	Projekt zadaszenia zejścia do piwnicy- rzut daszku i rzut balustrady	A_11
7.	Projekt zadaszenia zejścia do piwnicy- widok, przekrój, widok 3D	A_12
8.	Detale elewacji północnej – plansza fotograficzna	A_13
9.	Plan sytuacyjny, zajęcie terenu pod docieplenie	A_14

16.06.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. **Marcin Kolanus** nr upr. 74/DSOKK/2017

mgr inż. **Patryk Germata** nr upr. 3/DOŚ/15

Oświadczam, że projekt budowlany **REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY ULICY WOJCIECHA CYBULSKIEGO 10 WE WROCŁAWIU** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

16.06.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

mgr inż. arch. **Józef Franczok** nr upr. 07/DSOKK/2012

mgr inż. **Piotr Ciesielski** nr upr. DOŚ/BO/0240/15

Oświadczam, że projekt budowlany **REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY ULICY WOJCIECHA CYBULSKIEGO 10 WE WROCŁAWIU** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1870/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/56/2017

Wrocław, dnia 28.12.2017 r.

DECYZJA nr 74/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1257.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Kolanus

urodzony w dniu 04.01.1986 r. w Łasku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link architekt IARP przewodniczący OKK

Jan Matkowski architekt IARP wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger architekt IARP sekretarz OKK

Anna Boryska architekt IARP członek OKK

Elżbieta Cegielska architekt IARP członek OKK

Krzysztof Czerkas architekt IARP członek OKK

Andrzej Hubka architekt IARP członek OKK

Grażyna Makowska architekt IARP członek OKK

Romuald Pustelnik architekt IARP członek OKK

Aleksander Szarapo architekt IARP członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kolanus
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1059/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/77/2011

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 07/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. JÓZEF MICHAŁ FRANCZOK

urodzony w dniu 19.03.1982 r. w Opolu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski przewodniczący OKK

Leszek Link wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger sekretarz OKK

Anna Boryska członek OKK

Elżbieta Cegielska członek OKK

Jerzy Chmiel członek OKK

Krzysztof Czerkas członek OKK

Andrzej Hubka członek OKK

Grażyna Makowska członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Józef Franczok
ul. Pustkowska 29, 46-023 Węgry
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Michał Franczok

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1541**.

Członek czynny od: 12-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1541-F1E2-5F3B-FE7D-F8FY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Michał Franczok

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1541**.

Członek czynny od: 12-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1541-1965-31YE-4BCD-Y75B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131-145/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz.1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Patryk Germata

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 31 sierpnia 1982 r. w Wałbrzychu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 3/DOŚ/15**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

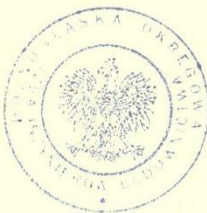
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Patryk Germata
Ul. Lubińska 4/79
53-624 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

strona 1 z 2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FQN-PYS-FWN *

Pan Patryk Germata o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0239/15
adres zamieszkania ul. Lubińska 4/79, 53-624 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

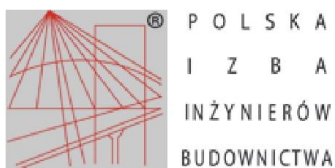
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-27 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-C2M-YAL-2RG *

Pan Patryk Germata o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0239/15
adres zamieszkania ul. Lubińska 4/79, 53-624 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-27 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

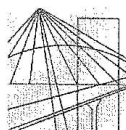
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131-146/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Ciesielski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 8 sierpnia 1983 r. w Parczewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 1/DOŚ/15

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Ciesielski
Ul. Kozanowska 42/13
54-152 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwińczowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Piotr Ciesielski

jest upoważniony

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-K4M-CDR-KSZ *

Pan Piotr Ciesielski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0240/15
adres zamieszkania ul. Kozanowska 42/13, 54-152 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-26 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania projektu

- umowa z Inwestorem
- wizje lokalne
- obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego (LUB Warunki Zabudowy) ustalenia z Inwestorem
- mapa do celów projektowych obowiązujące przepisy, normy oraz zasady wiedzy technicznej, w tym:
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 1994r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462, z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1125 i 1126)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego p

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

rodzaj obiektu: budynek wielorodzinny mieszkalny z usługami w parterze

kategoria obiektu: XIII

3. Obszar oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 1994r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), który stanowi, że należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Zgodnie z §12. 5. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)*, obszar oddziaływania obiektu zawiera działki – nr: 15 AR 25, obręb Plac Grunwaldzki (działka na której znajduje się budynek), 16 AR 25, 20 AR 25, 93 AR 25, 17/8 AR 20 w Obrębie Plac Grunwaldzki (działki objęte obszarem oddziaływania).

Zajęcie terenu na sąsiednich działkach zostało przedstawione na planszy A_14.

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie, układ funkcjonalny, program użytkowy budynku nie ulega zmianie.

5. Charakterystyczne parametry obiektu

Kubatura brutto	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy budynku	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa budynku	Bez zmian
Wysokość	21 m
Długość	23,2 m
Szerokość	16,5 m
Ilość kondygnacji	6

6. Zestawienie powierzchni użytkowych i wysokości pomieszczeń

Bez zmian

7. Opis budynku

Kamienica zbudowana w początkach XX wieku. Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych i piwnicę. W parterze zlokalizowane są lokale usługowe, na wyższych kondygnacjach znajduje się 12 lokali mieszkalnych.



Zdjęcie historyczne budynku,

źródło: <https://wroclaw.polska-org.pl/5299374,foto.html?idEntity=528527>

Elewacje

Elewacja północna- frontowa: 7 osiowa, 6-cio kondygnacyjna, układ elewacji bliźniaczy do kamienicy budynku przy Cybulskiego 8. Elewacja posiada liczne dekoracje sztukatorskie, bogate gzymsy nad i podokienne, opaski okienne, zdobiony szczyt- detale uszkodzone, z ubytkami i zabrudzeniami,

uszkodzony gzyms, kolorystyka jednolita z wyjątkiem wejścia do budynku i wejścia do lokalu usługowego. Elewacja posiada liczne zabrudzenia tynku, odpadający tynk, odsłonięta cegła i pęknięcia. Występują dwie lukarny jednospadowe.

Elewacja południowa: Elewacja od podwórza, wychodząca na bulwar przy rzece Odrze. Część elewacji wysunięta w stronę południową. Elewacja nie posiada dekoracji sztukatorskich. Liczne pęknięcia, zabrudzenia tynku, ubytki tynku pod płytami balkonowymi, uszkodzony gzyms. Na podwórzu znajduje się zadaszenie nad zejściem do piwnicy. Występują dwie lukarny jednospadowe.

Elewacja zachodnia: Elewacja szczytowa, w paru miejscach zabrudzenia tynku i odsłonięta cegła. Na elewacji znajduje się mural.

Elewacja wschodnia: Najkrótsza elewacja budynku- wysunięta część kamienicy, prostopadłe sąsiadujące z elewacją południową- od podwórza. Okna w parterze z kratami, okno w parterze wąskie- zaślepienie. Występują zabrudzenia i ubytki tynku.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt posiada rzut prostokątny, z wysuniętą częścią od strony południowej, dach dwuspadowy z centralną częścią budynku pokrytej dachem płaskim. Forma budynku nie ulega zmianie.

8. Ocena stanu technicznego budynku i zalecenia

Dach: Dach pokryty dachówką ceramiczną, stan dobry, do zachowania.

Rynny, rury spustowe: Stan rynien i rur spustowych niezadowalający, zaleca się wymienienie na nowe, ocynkowane, w kolorze istniejących.

Obróbki blacharskie: Stan obróbek blacharskich niezadowalający- do wymienienia, w kolorze istniejącej.

Stolarka okienna: Stolarka okienna w większości w dobrym stanie, do zachowania. Zaleca się uzupełnienie okna w parterze elewacji wschodniej.

Parapety: Stwierdzono zły stan parapetów okiennych- należy wymienić na ceramiczne, w kolorze istniejących.

Tynki i powłoki malarskie: Stwierdza się zły stan tynku: zacieki i zagrzybienia i powłoki malarskiej: należy usunąć uszkodzony tynk: zabrudzony, uzupełnić w miejscach odsłoniętej cegły, pokryć nową warstwą tynku i powłoką malarską wszystkie elewacje kamienicy. Stwierdza się liczne pęknięcia ścian na wszystkich elewacjach kamienicy, należy wprowadzić zszyca muru według zaleceń konstruktora.

Balkony i płyty balkonowe: Płyty balkonowe w dobrym stanie, tynk do zachowania, należy pokryć powłoką malarską w kolorze elewacji- opisane niżej. Balustrad balkonów w złym stanie technicznym, należy przeprowadzić piaskowanie i malowanie balustrad.

Detal, sztukaterie zewnętrzne: Widoczne uszkodzenia detali, ubytki, spękania i zabrudzenia. Występuje odpadający tynk pokrywający sztukaterie. Uszkodzony gzyms na elewacji północnej i południowej. Należy uzupełnić ubytki, zrekonstruować i odrestaurować detal architektoniczny na elewacji frontowej oraz zrekonstruować profilowanie gzymsów.

Drzwi zewnętrzne: Drzwi zewnętrzne od strony północnej- drewniane, w dobrym stanie, do zachowania, zaleca się oczyszczenie oraz odmalowanie. Należy odmalować schodek wejściowy. Zaleca się odtworzenie pierwotnej formy wejścia do lokalu usługowego- zgodnie ze zdjęciem historycznym, wraz z witryną sklepową. Zaleca się wymianę drzwi między wejściem głównym do budynku a witryną sklepową- nawiązujące do drzwi głównych. Drzwi zewnętrzne od strony elewacji południowej- w dobrym stanie, do zachowania.

Zadaszenie zejścia do piwnicy: Zadaszenie znajduje się nad zewnętrznymi schodami do piwnicy, od strony podwórza. Balustrada- stan zły, dach- dobry, proponowana wymiana na konstrukcję stalową, z blachą trapezową T-7.

Inne elementy elewacji:

Na elewacji północnej należy zachować kinkiety przy wejściu do budynku, oznaczenie numeru budynku, skrzynkę elektryczną. Należy schować kable tv pod tynkiem.

Na elewacji południowej należy zachować kamerę przy wejściu, kinkiet wejściowy. Należy schować kable tv pod tynkiem. Należy schować istniejące koryto kablowe pod tynkiem.

Na elewacji zachodniej należy zachować wyczystki kominów, zamontować nowe drzwiczki rewizyjne kominowe, stalowe, w kolorystyce elewacji. Należy schować istniejące koryto kablowe pod tynkiem.

Na elewacji wschodniej należy schować istniejące koryto kablowe pod tynkiem.

9. Zastosowane materiały, wykończenia, kolorystyka

Ocieplenie budynku: Należy ocieplić budynek na elewacji południowej płytami styropianowymi gr. 15 cm. Ścianę fundamentową na elewacji południowej należy ocieplić płytami XPS gr.12 cm.

Tynki: Wyróżnia się dwa rodzaje tynków, które należy zastosować na elewacjach:

Tynk renowacyjny -BAUMIT wszystkie elewacje kamienicy, wyłączając cokoły na wszystkich elewacjach.

Tynk - BAUMIT cokoły wszystkich elewacji.

Kolorystyka:

Wyróżnia się trzy kolory farb zalecanych do stosowania na elewacjach kamienicy:

Wszystkie elewacje kamienicy bez parteru elewacji frontowej i detalu: Farba akrylowa Baumit PuraColor, NCS S1510-Y60R -kolor jak najbardziej przybliżony do koloru z kolekcji CaparolColor Compact: Muskat 15

Parter elewacji frontowej- północnej: Farba akrylowa Baumit PuraColor, NCS S1505-Y20R - kolor jak najbardziej przybliżony do koloru z kolekcji CaparolColor Compact: Muskat 16

Detale architektoniczne elewacji frontowej: Farba akrylowa Baumit PuraColor, NCS S1005-Y20R, kolor jak najbardziej przybliżony do koloru z kolekcji CaparolColor Compact: Muskat 18

Cokół: Farba akrylowa Baumit PuraColor, NCS S2010-Y10R.

Ostateczny dobór kolorów nastąpi w warunkach naturalnej ekspozycji po wykonaniu prób na elewacji, pod nadzorem projektanta.

Parapety: Płytki parapetowe ceramiczne klinkierowe typu S, RAL 8016

Dach zadaszenia zejścia do piwnicy: Blacha trapezowa T-7 0,65 mm, szerokość arkusza: 119cm

Odtwarzany, ceglany cokół elewacji północnej (przy witrynie sklepowej) : czarna, szkliona cegła

10. Opis projektowanych robót budowlanych oraz rozwiązań konstrukcyjnych

- Umycie elewacji wodą pod ciśnieniem z dodatkiem chemicznych preparatów zmywających w celu wstępnego usunięcia zabrudzeń, zacieków, odspojonych tynków i powłok malarskich
- Demontaż zbędnego okablowania, ukrycie pod tynkiem okablowania użytkowego- kabli tv oraz koryta kablowego.
- Usunięcie (skucie) istniejących tynków odspojonych i uszkodzonych.
- Skucie zniekształconego profilowania tynkowego na gzymsach oraz obramieniach okiennych i drzwiowych.
- Zszycia pęknięć w ścianach - w celu określenia realnej wielkości rysy, pęknięcia należy skuć tynk. Naprawę spękań z cegły o wielkości powyżej 0,3mm wykonać poprzez wypełnienie spoin i zszycie muru prętami lub wykonać iniekcje ciśnieniową. Do naprawy poszczególnych elementów należy używać jednego systemu naprawy odpowiedniego do danego materiału np. HELIFIX lub QUICK-MIX TUBAG.
- Ocieplenie ścian fundamentowych płytami XPS 12 cm..
- Ocieplenie elewacji południowej płytami styropianowymi gr. 15 cm.
- Wykonanie uzupełnień tynków zaprawy wapienno- trasowej lub gotowej zaprawy renowacyjnej, szpachlowanie powierzchni tynków zaprawą z dodatkiem mikrowłókien.
- Uzupełnienie ubytków, rekonstrukcja i restauracja konserwatorska sztukatorskiego detalu architektonicznego na elewacji frontowej.
- Rekonstrukcja i korekta profilowania obramowań okiennych i drzwiowych oraz naczółków i podokienników na podstawie zachowanych oryginalnych elementów.
- Rekonstrukcja historycznej formy wejścia do lokalu usługowego.
- Piaskowanie balustrad wszystkich balkonów oraz malowanie balustrad.
- Szpachlowanie i malowanie tynkowanych powierzchni wszystkich elewacji oraz płyt balkonowych farbami akrylowymi, ściśle według technologii zalecanej według producenta farby.
- Wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich, parapetów.
- Wymiana rynien i rur spustowych oraz mocowań.
- Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych kominowych.
- Oczyszczenie, odmalowanie schodka wejściowego przed drzwiami wejściowymi od ulicy Cybulskiego.
- Projekt nie obejmuje wymiany istniejącej stolarki okiennej.
- Zaleca się przebudowę wejścia do lokalu usługowego.

11. Rozwiązania architektoniczne

Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Przez niezamienioną formę budynku, kolorystykę, zastosowane materiały elewacyjne – projektowany obiekt dobrze wpisuje się w otoczenie zabudowy kamienic i budynków wielorodzinnych.

Spełnienie wymagań zawartych w Art. 5. ust. 1 Ustawy Prawo budowlane

Obiekt budowlany oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Z uwagi na brak ingerencji w fundamentowanie budynku, oraz że jego posadowienie nie budzi większych zastrzeżeń przyjęto, że budynek posadowiony jest na gruntach o wystarczającej nośności a z uwagi na wiek obiektu grunt pod fundamentami uległ konsolidacji przez co jego nośność jeszcze wzrosła. Nie przeprowadzono dodatkowych badań gruntowych.

Budynek zakwalifikowano do II-giej kategorii geotechnicznej.

13. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Bez zmian

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Projektowany obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych oraz uciążliwych zapachów.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się uciążliwości związanych z rodzajem oraz ilością wytwarzanych odpadów. W północno-wschodniej części działki zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów. Przewiduje się umieszczenie odpowiednich pojemników, w tym umożliwiających segregację odpadów.

Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń

Nie przewiduje się występowania niekorzystnych warunków akustycznych, emisji drgań oraz promieniowania.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

14. Analiza wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Bez zmian

15. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Bez zmian.

16. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Bez zmian.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian.

18. Odstępstwa od projektu

Istotne odstępstwa od projektu

Każdorazowo istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego wymaga zmiany pozwolenia na budowę. Zakres zmian które skutkują koniecznością uzyskania zmiany pozwolenia:

- Zmiany dla zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu
- Zmiany charakterystycznych parametrów obiektu tj.: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji i elewacji
- Zmiany geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych)
- Zmiany elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
- Zmian zapewniających warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne
- Zmiany sposobu użytkowania obiektu
- Zmiany w stosunku do ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni
- Zmiany wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

Nieistotne odstępstwa od projektu

Za nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego przyjmuje się:

- Zmiany dotyczące układu wewnętrznego pomieszczeń, o ile nie następują zmiany elementów konstrukcyjnych oraz nie wpływają na elewację obiektu
- Dopuszcza się odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie projektowanych rzędnych terenu oraz kot wysokościowych budynku względem wysokości terenu z tolerancją ± 50.0 cm zachowując ogólne zasady kształtowania terenu i posadowienia budynku przyjęte w projekcie
- Dostosowanie rzędnych terenu i punktu 0.00 budynku zawartych w niniejszym projekcie do projektu drogi dojazdowej, jednocześnie zachowując ogólne zasady przyjęte w Dokumentacji Projektowej

19. Uwagi

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową.
- Elementy Dokumentacji projektowej - – projekt budowlany, projekt wykonawczy i przedmiary robót, załączniki formalno-prawne stanowią łącznie kompletną Dokumentację. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Głównego Projektanta o zauważonych różnicach w poszczególnych elementach Dokumentacji. Rozbieżności lub braki w poszczególnych elementach nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania robót zawartych w Dokumentacji Projektowej lub jednym z jej elementów.
- Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem i konstruktorem.

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają ustaleniom projektowym i wymaganiom technicznym oraz sporządzić próbki kolorystyczne poszczególnych materiałów do akceptacji.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Odbiory: po przeprowadzeniu przez osoby uprawnione odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.

Zespół projektowy: Zespół opracowujący zgodnie ze stroną tytułową.